O/C

Government of West Bengal

OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT MAGISTRATE

AND

DISTRICT LAND & LAND REFORMS OFFICER, COOCH BEHAR

অতিরিক্ত জেলাশাসক এবং জেলা ভূমি ও ভূমি সংস্কার আধিকারিকের করণ, কোচবিহার, পশ্চিমবঙ্গ

Sagar Dighi Complex, P.O.: Cooch Behar, Dist.: Cooch Behar, Pin: 736101, West Bengal
Phone : (03582) 228490/227061 # Fax : (03582) 227061 # e-mail : dllro.cob@gmail.com

Memo No.LM/ 2101(2) /VII-6/DLRO/CBR/17 Dated: 12 / 07 /2018.

To
1.The Divisional Commissioner, Jalpaiguri Division.
2.The District Magistrate & Collector, Cooch Behar.

Sub: Tender Notice for Jalkar.

Sir,

Sending herewith a copy of notice inviting tender for settlement of 'Jalkars' and a list of the corresponding Government Water Bodies i.e. ''Jalkar'' for settlement w.e.f. 1425 BS to 1429/1431 B.S.

This is for favour of kind information.

Enclo: As Stated.

Yours faithfully,

Additional District Magistrate
&
District Land and Land Reforms Officer
Cooch Behar.

Memo No.LM/ 2101(2)/1(34) /VII-6/DLRO/CBR/17 Dated: 12 / 07 /2018.

Copy forwarded to:-

1. The Additional District Magistrate(ZP) Cooch Behar for information and necessary action.
2. The PDDRDC, Cooch Behar for wide publicity among all Self-help Groups linked with fishing activity.
3-7. The Sub-Divisional Officer, Sadar Coo ch Behar/Tufanganj/Dinhata/Mathabhanga/Mekhliganj for information and publication on notice board.
8. The Assistant Director of Fisheries, Cooch Behar for wide publicity among fishermen Co-operative/Fish product Groups.
9. The A.R.C.S, Cooch Behar for wide publication among fishermen Co-operative Societies.
10-21. The B.D.O and Executive Officer,...................................(All) for information and wide publication.
22-33. The B.L &L.R.O................................... (All) for information and wide publication.
34. The D.I.O, NIC, Cooch Behar for information and request to upload the notice inviting tender in the District Website.

Additional District Magistrate
&
District Land and Land Reforms Officer
Cooch Behar

পশ্চিমবঙ্গ সরকার
অতিরিক্ত জেলা শাসক এবং জেলা ভূমি ও ভূমি সংস্কার আধিকারিকের করণ,
কোচবিহার, পশ্চিমবঙ্গ।
দূরভাষ: ০৩৫৮২-২২৮৪৯০

নোটিশ সংখ্যা: ০১ তাং ১১.০৭.২০১৮

জলকর বন্দোবস্তের দরপত্র আহ্বানের বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা অত্র জেলার সমস্ত মৎস্যজীবি সমবায় সমিতি/মৎস্য উৎপাদন গোষ্ঠীর/স্বয়ম্ভর গোষ্ঠীকে জানানো যাচ্ছে যে, ১৯৯১ সালের পশ্চিমবঙ্গ-এর ভূমি ও ভূমি সংস্কার নির্দেশিকার ১৭ নং পরিচ্ছেদের ২৭২ নং বিধি এবং জেলা শাসক, কোচবিহার নির্দেশানুসারে অত্র জেলার ৫৫ টি জলকরের (অত্র বিজ্ঞপ্তির 'ক' তপশীলে বর্নিত) জন্য বাংলা ১৪২৫ সনের ১লা বৈশাখ মাস হইতে, ২০ একর পর্যন্ত জলকরগুলি ৫(পাঁচ) বছরের জন্য এবং ২০ একরের উর্দ্ধে জলকরগুলি ৭(সাত) বছরের জন্য নিম্নলিখিত শর্তসাপেক্ষে মেয়াদী বন্দোবস্ত দেওয়া জন্য দরপত্র আহ্বান করা হচ্ছে।বন্দোবস্ত গ্রহণে ইচ্ছুক মৎস্যজীবি সমবায় সমিতি/ মৎস্য উৎপাদনকারী গ্রুপ/স্বয়ম্ভর গোষ্ঠীর নিকট থেকে ১০ টাকা কোর্ট ফি সংযুক্ত দরখাস্ত গালা ও সীলকরা মুখবন্ধ খামে প্রত্যেক জলকরের জন্য পৃথক পৃথক দরপত্র আহ্বান করা হচ্ছে। দরপত্র এবং অন্যান্য কাগজপত্রগুলি অত্র করণের অথবা সংশ্লিষ্ট মহকুমা ভূমি ও ভূমি সংস্কার আধিকারিকের করণে সীলকরা বাক্সে জমা দিতে হবে।

শর্তাবলী :

০১। দরপত্র দাখিলকারী সমবায় সমিতির/গোষ্ঠীর সম্পাদকের স্বাক্ষর ও সমিতির/গোষ্ঠীর সিলমোহর লাগাতে হবে ও রেজিস্ট্রেশন নম্বর উল্লেখ করতে হবে ।সমিতির/গোষ্ঠীর/ব্যক্তির নাম ও ঠিকানা স্পষ্ট ও সম্পূর্ণভাবে লিখতে হবে ।

০২। দরপত্রের সঙ্গে সমিতির/গোষ্ঠীর রেজিস্ট্রেশনের সংশাপত্রের অনুলিপি প্রদান করতে হবে।

০৩। গ্রুপ/স্বয়ম্ভর গোষ্ঠীর ক্ষেত্রে আবেদনকারীকে প্রদত্ত সমিতির/গোষ্ঠীর ক্ষেত্রে আবেদনকারীকে এফ.ই.ও দ্বারা প্রদত্ত শংসাপত্র বি.ডি.ও দ্বারা প্রত্যয়িত করতে হবে।

০৪। খামের উপর আবেদনকারীর সিলমোহর লাগাতে হবে ও কোন জলকরের জন্য দরপত্র দেওয়া হচ্ছে তার উল্লেখ করতে হবে ।

০৫। দরপত্র আহ্বানকার্য্যে অংশগ্রহনকারী সমবায় সমিতির/গোষ্ঠীর/ব্যক্তির প্রতিনিধিকে মীনাধারের পাশে উল্লিখিত নূন্যতম ধার্য্যমূল্যের এক দশমাংশ (১০%) পরিমান অর্থ আর্নেস্ট মানি হিসাবে Bank Draft মারফৎ ADM & DL &LRO, Cooch Behar এর নামে জমা দিয়ে Sealed bid এ অংশ গ্রহন করতে হবে এবং সর্ব্বোচ্চ ডাকধারী যাকে বন্দোবস্ত দেওয়া হবে তিনি ব্যতীত অন্যান্য সকল অংশ গ্রহণকারীর জমাকৃত অর্থ ফেরৎ প্রদান করা হবে।

০৬। দরপত্র এবং শংসাপত্র দুটি আলাদা মুখবন্ধ খামে ভরে একটি বড় খামে জমা করতে হবে। প্রতিটি খামে আবেদনকারীর সীলমোহর এবং কোন জলকরের জন্য দরপত্র তাহা উল্লেখ করতে হবে এবং কোনটি দরপত্র, কোনটি শংসাপত্র তাহা পরিস্কার ভাবে খামের উপর উল্লেখ করতে হবে।

০৭। দরপত্রে দরের পরিমাণ অঙ্কে ও কথায় উল্লেখ করতে হবে।

০৮। দুই বা ততোধিক সমিতি/গোষ্ঠীর যুক্ত নামে নীলামে অংশ গ্রহণ করতে পারবেন না।

০৯। দরপত্র আগামী ইং ১৬.০৭.২০১৮তাং থেকে ২৭.০৭.২০১৮ বেলা ১০ টা থেকে বেলা ৫.৩০ টা পর্যন্ত প্রতি কাজের দিন গ্রহণ করা হবে ।

১০। দরপত্র গ্রহণের স্থান: অতিরিক্ত জেলা শাসক এবং জেলা ভূমি ও ভূমি সংস্কার আধিকারিকের করণ, কোচবিহার। মহকুমা ভূমি ও ভূমি সংস্কার আধিকারিকের করণ, কোচবিহার সদর, তুফানগঞ্জ, দিনহাটা, মাথাভাঙ্গা ও মেখলীগঞ্জ।

১১। ইং ৩১.০৭.২০১৮ তাং বেলা ১২ টার সময় অতিরিক্ত জেলা শাসক এবং জেলা ভূমি ও ভূমি সংস্কার দপ্তর, কোচবিহার এ উপস্থিত দরপত্র প্রদানকারীদের সম্মুখে খোলা হবে ও দরপত্রগুলি বিবেচনা হবে।

১২। যে সকল দরপত্র গ্রহণযোগ্য বলে গণ্য হবে সেটি গ্রহণ করা সর্বদায় যথাযথ উর্দ্ধতন কর্তৃপক্ষের মঞ্জুরী ও অনুমোদন সাপেক্ষ।

১৩। দরপত্র অনুযায়ী নিরুপিত সর্ব্বোচ্চ দর বা প্রস্তাবিত ন্যুনতম দর-এর কমপক্ষে ২৫% বন্দোবস্তের দিন ডাক কর্তার নিকট এককালীন নগদে জমা দিতে হবে। বাকি অর্থ পরবর্তী ৯০(নব্বই) দিনের মধ্যে নগদে জমা দিতে হবে। না জমা দিতে পারলে সেই দরপত্রটি বাতিল হবে এবং আর্নেস্ট মানি সহ আগেকার জমা দেওয়া অর্থ বাজেয়াপ্ত করা হবে।

১৪। এরুপভাবে বাতিলীকৃত দরপত্র প্রদানকারী পুনরায় দরপত্র প্রদান করতে পারবেন না। এছাড়া প্রথম দরপত্র বাতিল করে দ্বিতীয় দরপত্র আহ্বান করার ক্ষেত্রে দর যদি প্রথম দরপত্রের দর অপেক্ষা কম হয়, সেক্ষেত্রে যে পরিমাণ টাকা কম হবে, তা বাতিলীকৃত দরপত্র প্রদানকারী আদায় দিতে বাধ্য থাকবেন। আপোষে আদায় না দিলে প:ব: পি. ডি. আর অ্যাক্ট মূলে আদায়যোগ্য হবে।

১৫। কালো তালিকাভূক্ত সমিতি/গোষ্ঠীর অথবা যে সমস্ত সমিতি/গোষ্ঠীর দরপত্র গ্রহণ উর্দ্ধতন কতৃপক্ষের দ্বারা সাময়িকভাবে নিষিদ্ধ হয়েছে, অথবা যে সমস্ত সমিতি/গোষ্ঠীর পূর্বেই দেয় রাজস্ব দরপত্র গ্রহণের তারিখ পর্যন্ত পরিশোধ হয়নি, তারা দরপত্র দাখিল করতে পারবেন না বা দাখিল করলেও তা গ্রাহ্য হবে না।

১৬। বন্দোবস্ত নেওয়ার ৩০(ত্রিশ) দিনের মধ্যে প্রয়োজনীয় চুক্তিপত্র সম্পাদন ও ইজারাদারদের নিজ খরচে ঐ চুক্তিপত্র রেজিস্ট্রী করতে হবে। চুক্তিপত্র সম্পাদন না করলেও সরকারের অনুমোদিত চুক্তিপত্রের প্রতিটি ধারা ইজারাদারদের উপর বর্তাবে ও প্রযোজ্য হবে এবং প্রয়োজনবোধে কর্তৃপক্ষষ এ বন্দোবস্ত বাতিল করতে পারবেন।

১৭। সর্বোচ্চ দর আশানুরুপ না হলে নিম্ন স্বাক্ষরকারী পুনরায় দরপত্র আহ্বান করতে পারবেন।

১৮। সংরক্ষিত মূল্য সংলগ্নপত্রে উল্লেখিত প্রতিটি জলকরের পাশে উল্লেখ করা হল।

১৯। বন্দোবস্ত গ্রহণকারীরা চুক্তিপত্রের শর্তাবলী ও ইজারাকালের মধ্যে নূতন কোন শর্ত আরোপিত হলে তাও মেনে চলতে বাধ্য থাকবেন।

২০। নিরূপিত সর্বোচ্চ দর যা সকল ইজারাদারকে প্রথম বছরের জন্য দিতে হবে তা পরবর্তী বছরগুলিতে পূর্বের বছরের তুলনায় ৫%(পাঁচ) শতাংশ হারে বর্ধিত হবে।

২১। সমস্ত মৎস্যজীবি সমবায় সমিতির কর্তৃপক্ষগণকে মীনাধার বিষয়ক জলকর বন্দোবস্ত সম্পর্কিত সমস্ত আইন ও পরিচালিত বিধি-নিষেধ মেনে চলতে হবে।

২২। কোন কারণ না দর্শিয়েই নিম্ন স্বাক্ষরকারী ও উর্দ্ধতন কর্তৃপক্ষের দরপত্রে গ্রহন,বর্জন, পরিবর্তন, পরিবর্ধন ও পরিবর্জন করার অধিকার থাকবে।

অতিরিক্ত জেলা শাসক এবং জেলা ভূমি ও ভূমি সংস্কার
আধিকারিক,কোচবিহার

‘ক’ - তপশীল						
Sl No.	**Name of the Sub-Division**	**Name of the Block**	**Name of the water body**	**Effective area (in acres)**	**Economic Rent.**	**For the period**
1	Cooch Behar Sadar	Cooch Behar-I	Bairati Nadi, 6	25.20	54698	1425 B.S. to 1431 B.S.
2	Cooch Behar Sadar	Cooch Behar-I	Sannyasikura Nadi, 23	30.15	59256	1425 B.S. to 1431 B.S.
3	Cooch Behar Sadar	Cooch Behar-I	Mansai Nadir Chhara, 4	3.90	17746	1425 B.S. to 1429 B.S.
4	Cooch Behar Sadar	Cooch Behar-I	HaldiNadir Chhra, 21	3.90	17746	1425 B.S. to 1429 B.S.
5	Cooch Behar Sadar	Cooch Behar-I	Udgiri Nadi, 20	4.50	17989	1425 B.S. to 1429 B.S.
6	Cooch Behar Sadar	Cooch Behar-I	Maranga Nadi , 19	22.15	45946	1425 B.S. to 1431 B.S.
7	Cooch Behar Sadar	Cooch Behar-I	Ramsingh Nadi , 39	10.15	47040	1425 B.S. to 1429 B.S.
8	Cooch Behar Sadar	Cooch Behar-I	Dharala Nadir Chhara,27	4.06	17746	1425 B.S. to 1429 B.S.
9	Tufanganj	Tufanganj-I	Kanthalguri Nadi, 3	2.89	17139	1425 B.S. to 1429 B.S.
10	Tufanganj	Tufanganj-I	Raidak Nadir Chhara, 36	15.96	33913	1425 B.S. to 1429 B.S.
11	Tufanganj	Tufanganj-I	Kalabar Nadi, 1(D)	4.12	17746	1425 B.S. to 1429 B.S.
12	Tufanganj	Tufangan-I	Chakulidahar Patbhanga & Ishai Nadi, 2	20.84	44852	1425 B.S. to 1431 B.S.
13	Tufanganj	Tufanganj-I	Jari Ghargharia, 12	12.15	26923	1425 B.S. to 1429 B.S.
14	Tufanganj	Tufanganj-I	Maradang Nadi, 01	11.52	51294	1425 B.S. to 1429 B.S.
15	Tufanganj	Tufanganj-II	Bhusi Beel, 45	7.51	20664	1425 B.S. to 1429 B.S.
16	Tufanganj	Tufanganj-II	Bamni Nadi, 37	10.10	23520	1425 B.S. to 1429 B.S.
17	Dinhata	Dinhata-I	Bairagir Chhara, 12	9.60	22852	1425 B.S. to 1429 B.S.

Additional District Magistrate
&
District Land & Land Reforms Officer
Cooch Behar

18	Dinhata	Dinhata-I	Kaliadaha Nadi/Barakura Beel, 46	5.91	19205	1425 B.S. to 1429 B.S.
19	Dinhata	Dinhata-I	Jari Baniadaha Nadi P-II, 71	21.18	45946	1425 B.S. to 1431 B.S.
20	Dinhata	Dinhata-I	Nakpocar Chhara, 10(A)	4.00	17746	1425 B.S. to 1429 B.S.
21	Dinhata	Dinhata-I	Kaladoba/Balakura Nadi, 15	5.14	18476	1425 B.S. to 1429 B.S.
22	Dinhata	Dinhata-I	Bananai Nadi , 02	3.62	35007	1425 B.S. to 1429 B.S.
23	Dinhata	Dinhata-I	Dharala Nadi Chhara , 13	19.13	74389	1425 B.S. to 1429 B.S.
24	Dinhata	Dinhata-I	Singimari Nadir Chhara, 01	23.94	48134	1425 B.S. to 1431 B.S.
25	Dinhata	Dinhata-I	Jari Dharala Nadi, 74	5.87	18962	1425 B.S. to 1429 B.S.
26	Dinhata	Sitai	Sitai Beel, 9(B)	22.54	46493	1425 B.S. to 1431 B.S.
27	Mathabhanga	Mathabhanga-I	Bhurkuldanga Nadi, 7	6.00	19205	1425 B.S. to 1429 B.S.
28	Mathabhanga	Mathabhanga-I	Dhardhara Nadi, 13	5.50	18719	1425 B.S. to 1429 B.S.
29	Mathabhanga	Mathabhanga-I	Bhogramguri Nadi, 14	8.00	21150	1425 B.S. to 1429 B.S.
30	Mathabhanga	Mathabhanga-I	Nalpani Nadi, 15	1.18	8097	1425 B.S. to 1429 B.S.
31	Mathabhanga	Mathabhanga-I	Angurmari Nadi, 18	2.50	17017	1425 B.S. to 1429 B.S.
32	Mathabhanga	Mathabhanga-I	Doglachhara Nadi, 19	1.50	10204	1425 B.S. to 1429 B.S.
33	Mathabhanga	Mathabhanga-I	Mara Sutunga Nadi, 11	13.57	30084	1425 B.S. to 1429 B.S.
34	Mathabhanga	Mathabhanga-I	Mondalghar Nadi, 9	7.00	20177	1425 B.S. to 1429 B.S.
35	Mathabhanga	Mathabhanga-I	Sutunga Nadi, 10	4.00	17746	1425 B.S. to 1429 B.S.
36	Mathabhanga	Mathabhanga-I	Mara Sutunga Nadi,12	13.00	28443	1425 B.S. to 1429 B.S.

Additional District Magistrate
&
District Land & Land Reforms Officer
Cooch Behar

37	Mathabhanga	Mathabhanga-I	Jari Chenakata Nadi, 42	3.50	17503	1425 B.S. to 1429 B.S.
38	Mathabhanga	Mathabhanga-I	Seuli Nadi, 17	19.00	37194	1425 B.S. to 1429 B.S.
39	Mathabhanga	Mathabhanga-I	Buraburi Nadi, 22	2.75	17139	1425 B.S. to 1429 B.S.
40	Mathabhanga	Mathabhanga-I	Kachua Nadi, 8	7.00	20177	1425 B.S. to 1429 B.S.
41	Mathabhanga	Mathabhanga-I	Mahishcharu Nadi, 5	5.00	18233	1425 B.S. to 1429 B.S.
42	Mathabhanga	Mathabhanga-I	Sutunga Nadi, 47(A)	9.69	22852	1425 B.S. to 1429 B.S.
43	Mathabhanga	Mathabhanga-II	Panikhawa Nadi, 33	9.00	22122	1425 B.S. to 1429 B.S.
44	Mathabhanga	Mathabhanga-II	Jari Dolong Nadi, 48	6.78	19934	1425 B.S. to 1429 B.S.
45	Mathabhanga	Mathabhanga-II	Chandanchowra Nadi, 26	10.50	23945	1425 B.S. to 1429 B.S.
46	Mathabhanga	Mathabhanga-II	Jari Jaldhaka Nadi, 49	3.00	17260	1425 B.S. to 1429 B.S.
47	Mathabhanga	Mathabhanga-II	Chakiar Chhara Nadi, 25	7.50	41327	1425 B.S. to 1429 B.S.
48	Mathabhanga	Mathabhanga-II	Chakiar Chhara Nadi, 25/1	8.00	21150	1425 B.S. to 1429 B.S.
49	Mathabhanga	Mathabhanga-II	Parthamer Chhara , 27	7.20	20421	1425 B.S. to 1429 B.S.
50	Mathabhanga	Sitalkuchi	Singimari Nadir chhara, 1(D)	4.14	17746	1425 B.S. to 1429 B.S.
51	Mathabhanga	Sitalkuchi	Khutamara Nadi, 12	6.56	19691	1425 B.S. to 1429 B.S.
52	Mathabhanga	Sitalkuchi	Kachua Nadi, 6	15.35	33366	1425 B.S. to 1429 B.S.
53	Mathabhanga	Sitalkuchi	Karpa Nadi, 9	5.53	18719	1425 B.S. to 1429 B.S.
54	Mekliganj	Mekliganj	Jari Dharla Nadi, 28	7.92	21150	1425 B.S. to 1429 B.S.
55	Mekliganj	Haldibari	Buri Tista, 6	6.60	19934	1425 B.S. to 1429 B.S.

Additional District Magistrate
&
District Land & Land Reforms Officer
Cooch Behar